

essenza // 4+5

VIVA O ESSENCIAL.

O LAR É A TRADUÇÃO DA SUA ESSÊNCIA.

Sua casa não é só um lugar – é uma parte de você. Por isso, deve refletir seu estilo, acompanhar seu momento e expressar suas paixões. Inspirada na essência do seu viver, a Pardini Nassif apresenta um projeto exclusivo em cada detalhe



CONHEÇA O ESSENZA 43.

Um empreendimento projetado para materializar o verdadeiro significado de viver bem, com localização privilegiada no bairro Serra e inspirado no que realmente importa: você.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, A 1 QUADRA DA AV. AFONSO PENA.

- No melhor ponto da Serra,
na divisa com o Anchieta/Sion.



SUPERMERCADOS

Momento Supernosso: 280 m
Epa Supermercados: 600 m
Bem Hortifruti: 85 m
Santíssimo Pão: 100 m



LAZER:

Olympico Club: 190 m
Minas Tênis Clube: 750 m



SAÚDE

Drogaria Araujo: 80 m



EDUCAÇÃO

Diversas escolas, do ensino infantil ao médio
FUMEC: 400 m



ÓRGÃOS E ENTIDADES

TJMG: 350 m
Procuradoria-Geral do Estado: 450 m





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

essenza //45

VIVA O ESSENCIAL.

3 QUARTOS
1 suíte e 2 semissuítas

103 a 174 M²

Lazer
Essencial

A EXCLUSIVIDADE DE VIVER BEM.

Uma fachada diferenciada, com materiais que seguem o conceito do empreendimento: esquadrias piso-teto e brises.

 Apenas 10 unidades

 Portaria virtual e eclusa para pedestres

PROJETO ARQUITETÔNICO: TORRES MIRANDA.

DECORAÇÃO DE INTERIORES: DANI BARATZ ARQUITETURA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ÁREAS COMUNS

ESPECIAL EM CADA DETALHE.

-  Rede Wi-Fi nas áreas comuns
-  Elevador social
-  Central de delivery com armário e abertura de portas inteligentes



VAGAS DE
GARAGEM
1 ou 2 vagas

 Bicletário

 1 vaga com carregador para carro elétrico e possibilidade de carregamento individualizado em uma vaga por apartamento



A ESSÊNCIA DO SEU BEM-ESTAR.

A área de lazer do Essenza 43 foi planejada para trazer o essencial para você, sem onerar o valor do condomínio. Espaços integrados e requintados.

 Espaço gourmet com churrasqueira

 Espaço fitness

 Espaço Kids

CELEBRE CADA MOMENTO
EM GRANDE ESTILO.

 Sistema de ar-condicionado

 Churrasqueira elétrica ou a gás

// ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



CUIDAR DA SAÚDE
É ESSENCIAL.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

// ESPAÇO FITNESS

ALEGRIA NA MAIS
PURA ESSÊNCIA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

// ESPAÇO KIDS

APARTAMENTOS INSPIRADOS EM VOCÊ.

O Essenza 43 dispõe de plantas
espaçosas e otimizadas, além de
acabamento de alto padrão.

3 QUARTOS

1 suíte e 2 semisuítes

103 a 174 M²

Plantas facilmente
personalizáveis

Apenas 10 unidades, sendo:
2 unidades com área privativa,
6 unidades tipo e 2 coberturas

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



HOME OFFICE







// ÁREA PRIVATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COBERTURA



APARTAMENTOS
COM ÁREA PRIVATIVA

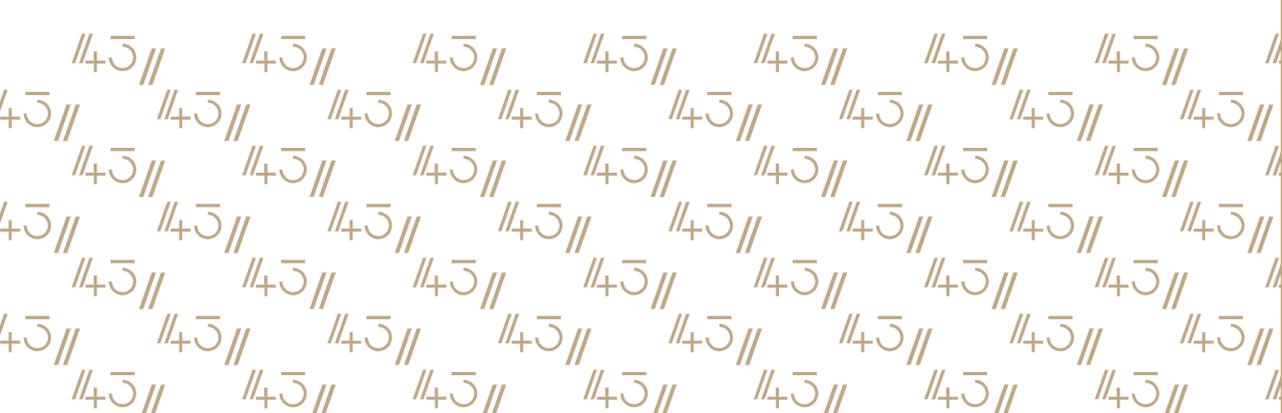
ESPAÇO EXTRA PARA
MOMENTOS MARCANTES.

APARTAMENTO 201

138,50 m²



IMAGEM ILUSTRATIVA



APARTAMENTO 202

174,29 m²



IMAGEM ILUSTRATIVA



APARTAMENTOS TIPO

FINAMENTE PLANEJADOS
PARA VOCÊ.

APARTAMENTOS 301, 302, 401, 402, 501 E 502

103,29 m²



COBERTURAS
A VIDA VISTA DO ALTO.

APARTAMENTOS 601 E 602

168,59 m²



IMAGENS ILUSTRATIVAS



// COZINHA

ACABAMENTOS E DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

O TOQUE FINAL DO ALTO PADRÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



VISTA PRIVILEGIADA

- Vista para a Serra do Curral nas unidades superiores
- Esquadrias de alumínio piso-teto nas salas e em um dos quartos

CONFORTO

- Veneziana integrada em todos os quartos
- Previsão para ar-condicionado nas salas e em todos os quartos
- Sistema de aquecimento para chuveiros e lavatórios (exceto nos lavabos e área de serviço)

SEGURANÇA

- Fechadura eletrônica nas portas de entrada

EXCLUSIVIDADE

- Apartamentos arejados e com privacidade
- Lavabo, área de serviço e closet em todas as unidades

PERSONALIZAÇÃO

- Plantas personalizáveis
- Sala integrada à cozinha ou opção de planta com cozinha fechada

PISOS

- Porcelanato de alto padrão nas salas, cozinha e banheiros
- Piso vinílico nos quartos

PAVIMENTO TÉRREO



IMAGEM ILUSTRATIVA

Repetitive decorative text consisting of the symbol $\|4\bar{3}\|$ arranged in a grid pattern, tilted at an angle.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

A ESSÊNCIA ESTÁ NOS DETALHES.

SOFISTICAÇÃO

- Fachada imponente e diferenciada, com materiais de alto padrão

CONFORTO

- Sistema de ar-condicionado no espaço gourmet e no espaço fitness
- 18 vagas simples (livres) e 1 vaga para PcD*

*Pessoa com Deficiência

SEGURANÇA

- Portaria virtual
- Circuito de CFTV
- Eclusa para pedestres

SUSTENTABILIDADE

- ARS com coleta seletiva
- Sistema de aquecimento com placas solares e auxiliar elétrico
- Bicicletário

TECNOLOGIA

- Elevador com drive regenerativo para maior economia de energia
- Rede Wi-Fi nas áreas comuns
- Previsão para carregamento de carro elétrico individualizado em uma vaga por apartamento
- Central de delivery com armário e abertura de portas inteligentes

ECONOMIA

- Condomínio econômico
- Medição individualizada de água e gás
- Lazer essencial que não onera a taxa de condomínio

EXCLUSIVIDADE

- Localizado no melhor ponto do Serra
- Apenas 10 unidades



PROPORCIONAMOS QUALIDADE
DE VIDA EM FORMA DE UM LAR.

Na Pardini Nassif, tradição e inovação se unem para criar verdadeiros lares, onde a qualidade de vida é sempre a prioridade. Com mais de 40 anos de experiência no mercado imobiliário, o sócio-fundador combina sua vasta expertise e visão ampla do setor com a abordagem contemporânea dos outros sócios da empresa.

Cada projeto é desenvolvido com atenção meticulosa, materiais de primeira linha e técnicas construtivas avançadas. O foco é construir apartamentos que atendam aos mais altos padrões de qualidade, proporcionando uma verdadeira sensação de lar.



essenza // 4+5

REALIZAÇÃO:

PARDINI
N A S S I F

PARCEIROS:

 **RICAM**
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

 **Torres
Miranda**
arquitetura




DANI BARATZ
ARQUITETURA & INTERIORES

 (31) 99715-0909

  @pardininassif

 pardininassif.com.br

CARACA 43 PARDINI SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 52.311.748/0001-09, com endereço na R. Pirapetinga, nº 322, sala 401, Serra, Belo Horizonte/MG. R-20/82.933, no 2º Ofício de Registros de Imóveis de Belo Horizonte. Imagens meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento constantes do memorial descritivo prevalecem sobre todas e quaisquer ilustrações.