

RESERVA
Gutierrez

A modern, multi-story building with a white facade and large glass windows, illuminated from within. The building features several balconies with glass railings and potted plants. It is surrounded by lush greenery, including trees and a landscaped courtyard with a curved path and a glass-enclosed area. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

UM
PROJETO
INSPIRADO
EM VOCÊ.

RESERVADO
PARA A SUA

exclusividade

Um empreendimento exclusivo,
com **poucas unidades** que oferecem
ambientes amplos e integrados, além de
varandas e terraços privativos.

Projetado com um acabamento diferenciado,
explorando materiais naturais, atemporais, o
Reserva Gutierrez possui um incrível paisagismo
que remete a verdadeiras **casas suspensas.**

Para quem busca uma estrutura de lazer
completa e intimista, e não abre mão de
morar em um ponto estratégico do bairro,
oferecemos o melhor dos dois mundos:
o aconchego de uma casa com a
praticidade e segurança de um edifício.

Bem-vindos ao Reserva Gutierrez.

Entre e conheça.

TUDO AO SEU ALCANCE
PARA UMA VIDA

completa

Com uma vizinhança tranquila e uma rede completa de serviços e lazer que movimenta o dia a dia, o Gutierrez é um bairro que supera qualquer expectativa em termos de praticidade e conveniência.

A Protempo Construtora apresenta um empreendimento que simboliza o encontro entre o equilíbrio e a tranquilidade da natureza e a modernidade de se morar na rua mais tranquila do bairro.

RUA MARECHAL
BITENCOURT, 200
GUTIERREZ.

Barroca Tênis Clube . 1 min. (240 m)

Colégio Santo Agostinho . 2 min. (400 m)

Supermercado Supernosso . 3 min. (650 m)

Padaria Boníssima . 3 min. (900 m)

Colégio Loyola: 4 min. (1,4 km)





SUA NOVA VIDA
PENSADA
SOB MEDIDA.

04 QUARTOS

ALTO LUXO . VARANDA GOURMET

Unidades com
terraços privativos,
verdadeiras
casas suspensas

LAZER COMPLETO
E **EXCLUSIVO**

de **120.73 m²**
a **246.34 m²**

Plantas flexíveis
e **personalizáveis***

*Consulte disponibilidade e condições.

DIFERENCIAIS
A FAVOR DA
FUNCIONALIDADE
E DO

bem-estar

SEGURANÇA

- . Guarita
- . CFTV
- . Sistema de alarmes
- . Eclusa
- . Elevador codificado
- . Delivery box e Lockers
- . Preparação para portaria virtual
- . Fechadura eletrônica nas áreas comuns

SUSTENTABILIDADE

- . Previsão para medição individualizada de água e gás
- . Usina fotovoltaica para geração de energia para as áreas comuns do prédio
- . Elevador com drive regenerativo
- . Ponto de carga para veículos elétricos

ENTRETENIMENTO

- . Piscina com prainha e deck
- . Sauna com descanso
- . Salão de festas gourmet com terraço
- . Playground
- . Espaço fitness

FACILIDADES

- . Bicicletário com oficina compartilhada
- . Previsão para Box de Despejo





DÊ UM NOVO
SIGNIFICADO
PARA OS SEUS
sonhos

Localizado na rua mais tranquila do bairro,
o **Reserva Gutierrez** foi pensado para quem busca
tanto o conforto de uma casa, com a exclusividade
de morar um prédio com poucas unidades.

PREPARE-SE PARA
UMA VIDA COM MAIS

requinte



O QUE FICA SEMPRE
É A PRIMEIRA
impressão

Hall com pé direito duplo, com materiais que
remetem a elementos naturais, totalmente
integrado a um belíssimo projeto paisagístico.

HALL DE ENTRADA



ESTIMULE SEUS SENTIDOS
EM UM LAZER

exclusivo

Prepare-se para viver experiências únicas em espaços nobres e sofisticados que vão muito além do esperado.



Piscina com prainha e deck



Salão de festas gourmet com terraço



Terraço gourmet



Bicicletário com oficina compartilhada



Playground



Espaço fitness



Sauna com descanso

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, equipadas e decoradas (taxa à parte).



MERGULHE EM UMA
VIDA COM MAIS
diversão

PISCINA COM DECK E PRAINHA

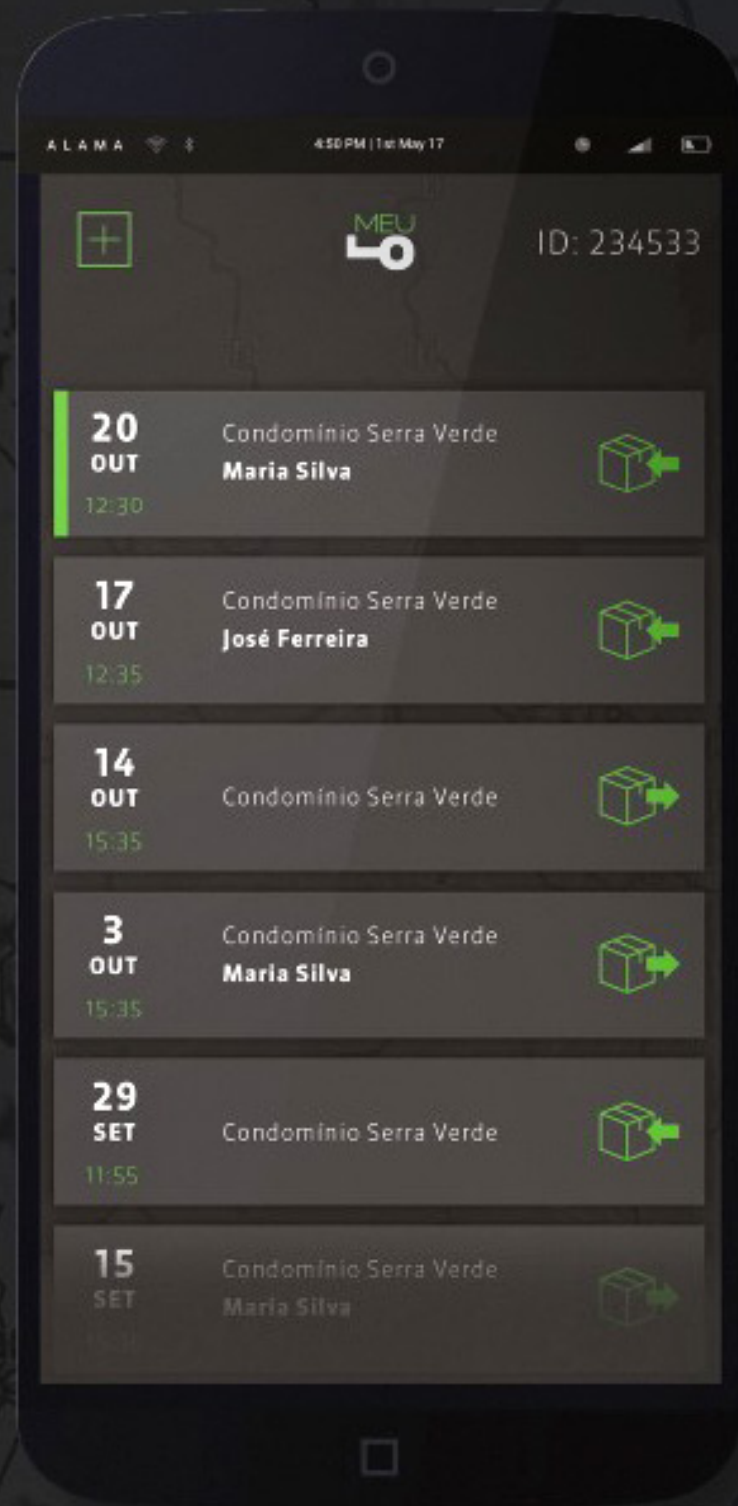


INVISTA EM UMA
VIDA MAIS

saudável

GYM





PRATICIDADE E
CUIDADO COM SUAS

encomendas

Armazene encomendas com praticidade
no delivery room, que conta com guarda-
volumes e boxes controlados por App.



O INFINTO DAS
SENSAÇÕES TEM
UM NOVO

endereço

Amplos apartamentos de 4 quartos, com
varanda gourmet, plantas inteligentes sem
desperdício de espaço, com possibilidades
de alteração de layouts e acabamentos*.

*Consulte regras e condições.



APARTAMENTO TIPO
UNIDADES 301, 401,
402, 501, 502, 602
E 701

4 QUARTOS
120,73m²

VARANDA GOURMET

SALA PARA 3 AMBIENTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

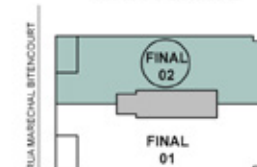
2 SEMISSUÍTES

ESPAÇO GENEROSO ARMÁRIOS E HOME-OFFICE

VARIAÇÃO DE PLANTAS E LAYOUT*



MAPA CHAVE



APARTAMENTO
TIPO

VARIAÇÃO

SUGESTÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA

4 QUARTOS
120,73m²

VARANDA INTEGRADA À SALA

SALA AMPLIADA

COZINHA AMERICANA /
COZINHA FECHADA

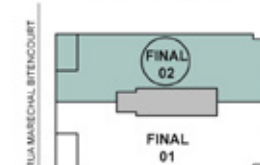
SUÍTE MASTER ESTENDIDA

3 SUÍTES + HOME-OFFICE

ÁREA DE SERVIÇO ESTENDIDA



MAPA CHAVE







APARTAMENTO 601

4 QUARTOS
167,70m²

VARANDA GOURMET

SALA PARA 3 AMBIENTES

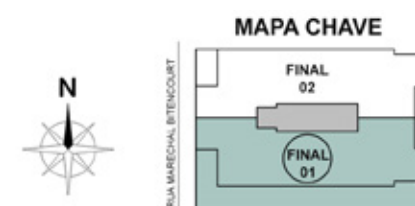
SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

ESPAÇO GENEROSO PARA ARMÁRIOS E HOME-OFFICE

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

AMPLO TERRAÇO COM PREVISÃO PARA SPA



APARTAMENTO
702

4 QUARTOS
149,22m²

VARANDA GOURMET

SALA PARA 3 AMBIENTES

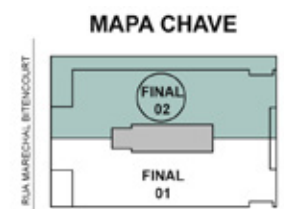
SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

ESPAÇO GENEROSO PARA ARMÁRIOS E HOME-OFFICE

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

TERRAÇO DESCOBERTO COM
PREVISÃO PARA BANHEIRA.



APARTAMENTO
702
VARIAÇÃO

4 QUARTOS
149,22m²

SUÍTE MASTER ESTENDIDA
COM TERRAÇO E PREVISÃO
PARA BANHEIRA

BANHO MASTER
ESTENDIDO



APARTAMENTO
201

4 QUARTOS
241,86m²

VARANDA GOURMET

SALA PARA 3 AMBIENTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

ESPAÇO GENEROSO PARA ARMÁRIOS E HOME-OFFICE

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

AMPLO TERRAÇO COM PREVISÃO
PARA SPA E ESPAÇO GOURMET



APARTAMENTO
302

4 QUARTOS
246,34m²

VARANDA GOURMET

SALA PARA 3 AMBIENTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

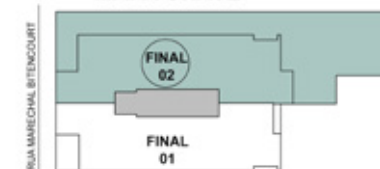
ESPAÇO GENEROSO PARA ARMÁRIOS E HOME-OFFICE

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

AMPLO TERRAÇO COM PREVISÃO
PARA SPA E ESPAÇO GOURMET



MAPA CHAVE



APARTAMENTO
COBERTURA
1º PAVIMENTO

4 QUARTOS
220,86m²

SALA PARA 3 AMBIENTES

SUÍTE MASTER COM CLOSET

SUÍTE JR.

ESPAÇO GENEROSO E
AMPLO PARA ARMÁRIOS

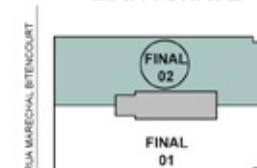
PÉ DIREITO DUPLO NA SALA

OPÇÕES DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

AMPLO TERRAÇO COM PREVISÃO PARA SPA



MAPA CHAVE



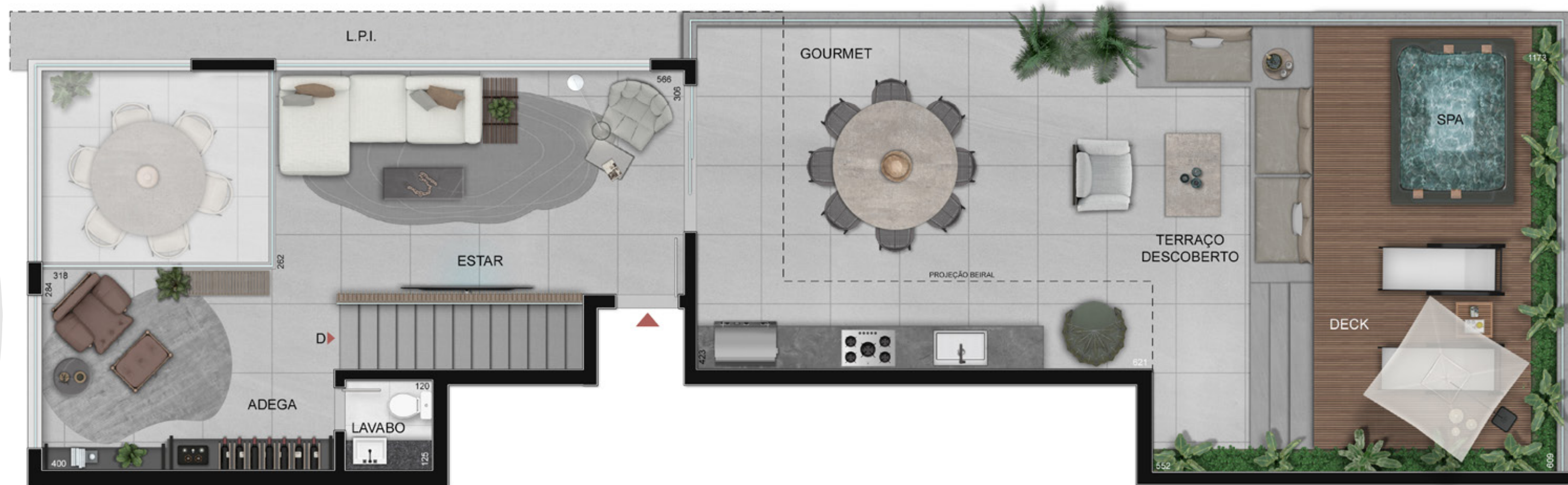
APARTAMENTO
COBERTURA
2º PAVIMENTO

4 QUARTOS
220,86m²

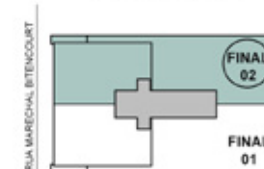
ELEVADOR COM ACESSO AO
2º PVTO. DA COBERTURA

AMPLA SALA DE ESTAR

AMPLO TERRAÇO COM PREVISÃO
PARA SPA E ESPAÇO GOURMET



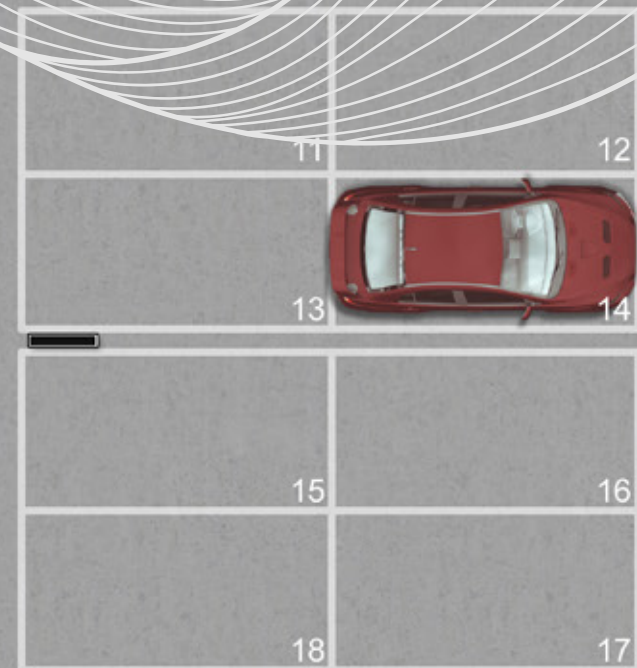
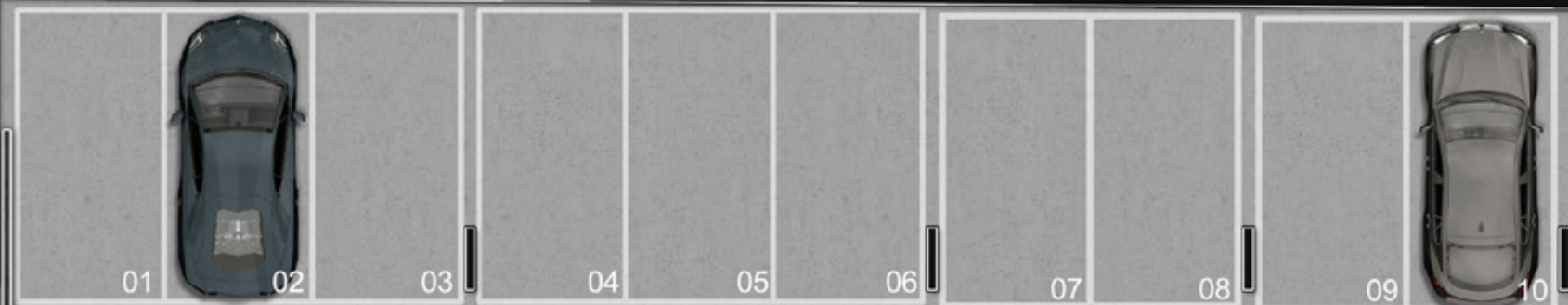
MAPA CHAVE





RUA MARECHAL BITENCOURT

ACESSO
VEÍCULOS



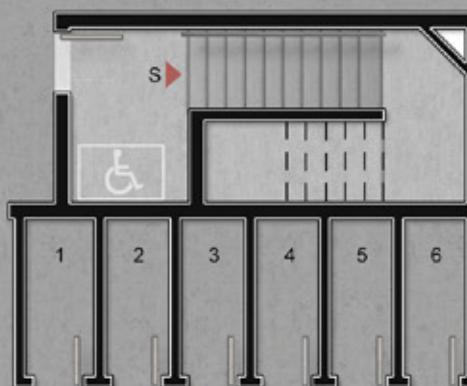
GARAGEM



RESERVATÓRIO
INFERIOR

ÁREA TÉCNICA

RESERVATÓRIO
INFERIOR



PREVISÃO BOX
ÁREA DE USO COMUM



GARAGEM SUBSOLO

3 vagas de garagem
por unidade.

Previsão de 1 box de despejo
por apartamento
(aprox. 2x1 m - 2 m²)



TÉRREO
GARAGEM/
PILOTIS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nosso compromisso com a qualidade vai da escolha das melhores localizações ao pós-obra, com profissionais qualificados, respeito aos prazos e foco na satisfação do cliente em cada etapa.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

PROTEMPO
CONSTRUTORA

REALIZAÇÃO:

PARDINI
N A S S I F

RICAM
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

qualidade
EM CADA DETALHE

UMA EMPRESA SÓLIDA
E SUSTENTÁVEL

Atenta às oportunidades do mercado,
atuamos sempre com muita segurança
e responsabilidade, priorizando a
transparência e a confiança do cliente.

PROJETO
ARQUITETÔNICO:

TM **Torres
Miranda**
arquitetura

IMAGENS 3D E
CONSULTORIA DE FACHADA:


TEARTE

GERENCIAMENTO DE PRODUTO
E CONCEPT DE INTERIORES:

 **MAESTRIA**
ARQUITETURA E GERENCIAMENTO DE PROJETO

RESERVA *Gutierrez*

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

PROTEMPO
CONSTRUTORA

PARDINI
N A S S I F

REALIZAÇÃO:

RICAM
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

INFORMAÇÕES E VENDAS

 31 **99366.1063**

protempoconstrutora.com.br



protempoconstrutora

Memorial de Incorporação registrado: R-14 da Matrícula 164.516 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte. Patrimônio de Afetação: Av-16 na Matrícula 164.516 sob o protocolo 557.418. As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, decoração, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário, equipamentos, paisagismo e decoração citados nos descritivos das áreas comuns desse material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os adquirentes de apartamentos. *A infraestrutura para carros elétricos e ar-condicionado não inclui equipamentos. A infraestrutura para ar-condicionado conta com dreno, rede elétrica e laje técnica.