



PARDINI
INCORPORAÇÕES

 **RICAM**
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

**CONDIÇÕES
ESPECIAIS
DURANTE
A OBRA**



Vista real da suíte master

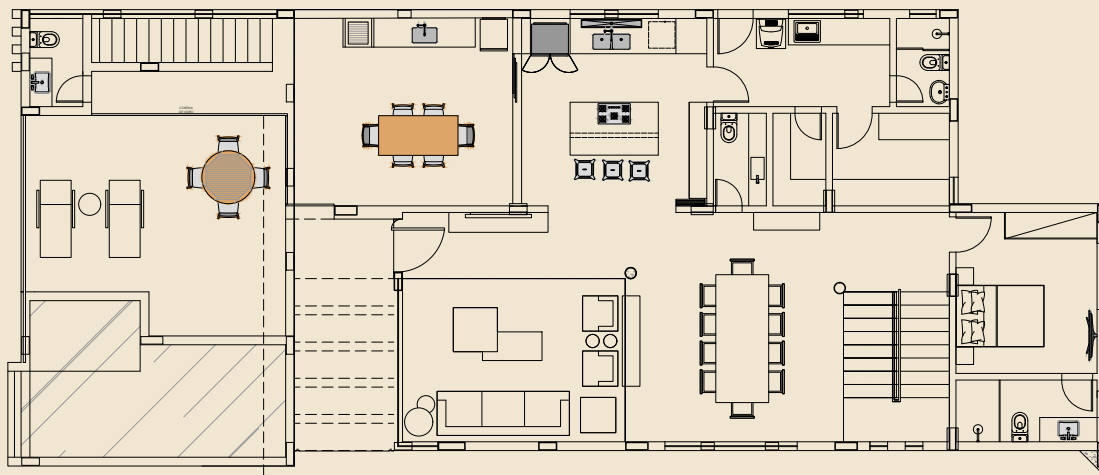
TRANQUILIDADE E SEGURANÇA

Seu lar em condomínio fechado no Alphaville, com segurança e conveniência incomparáveis.

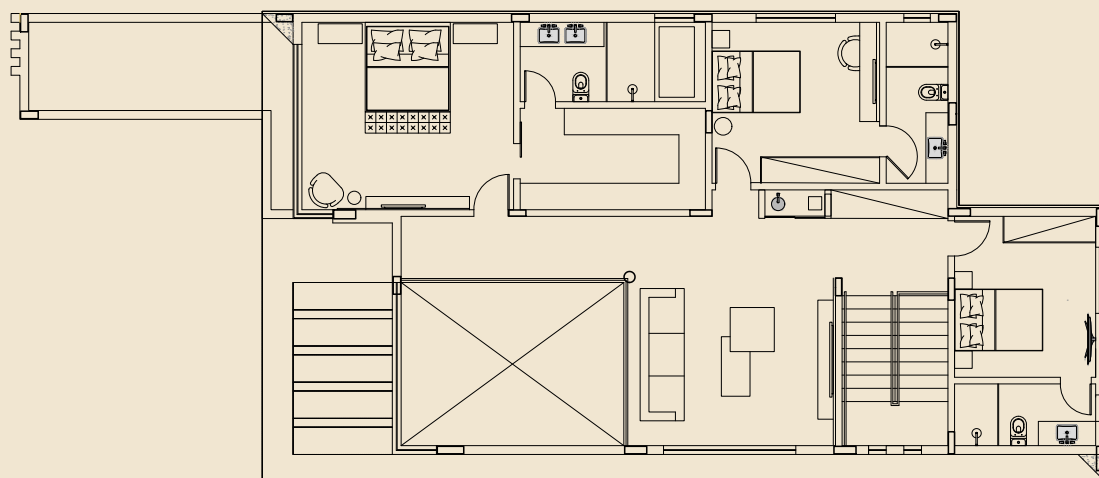
✓ Portaria 24 horas

🚔 Ronda motorizada





PLANTA 1º PAVIMENTO - 163,71 m²



PLANTA 2º PAVIMENTO - 154,19 m²

A CASA

359,82m² | LOTE - 525m²

4 suítes, sendo uma master com closet e varanda com vista para a lagoa;

Estar íntimo;

Cozinha com integração na sala e no gourmet;

Sala com 2 ambientes: estar e jantar;

Lavabo interno e externo;

Lavanderia e dependência completa de empregados;

Piscina com vista para a lagoa;

Garagem para 4 carros, sendo 2 cobertas e 2 descobertas.



01

-
**PRIMEIRO
ANDAR**

IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS





PLANTA 1º ANDAR

- Cozinha com possibilidade de integração na sala e no gourmet;
- Sala com dois ambientes: estar e jantar;
- Lavabo interno e externo;
- Lavanderia e dependência completa de empregados;
- Piscina com vista para a lagoa;
- 1 suíte.



02

- SEGUNDO ANDAR

IMAGENS ILUSTRATIVAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS





IMAGENS ILUSTRATIVAS





PLANTA 2º ANDAR

- 3 suítes, sendo uma master com closet e varanda com vista para a lagoa;

- Estar íntimo.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

03

ÁREA EXTERNA

Deck com piscina
e espaço Gourmet





01 Lagoa dos Ingleses

02 Shopping Navegantes
(2,9 Km da portaria do condomínio)

03 Minas Náutico
(3,3 Km da portaria do condomínio)

04 Alphaville Centro Comercial
(padarias, restaurantes e farmácias)
(3 Km da portaria do condomínio)

05 Supernosso
(2,9 Km da portaria do condomínio)

06 Posto Ipiranga
(3,1 Km da portaria do condomínio)

07 Escola Maple Bear
(4,6 Km da portaria do condomínio)

08 Colégio Batista
(3,1 Km da portaria do condomínio)

09 Fundação Dom Cabral
(2,6 Km da portaria do condomínio)

10 Futuro Colégio Sto Agostinho
(Previsão de inauguração: 2027)

PARDINI
INCORPORAÇÕES



31 99911 4983 | 31 99812 3638 | @RICAMENGENHARIA